

**АКТ**  
**ревізії фінансово-господарської діяльності ОСББ «НОВОКРИМСЬКА 8»**  
**за період із 01.05.2018 року по 30.04.2019 року**

м. Дніпро

08 червня 2019 року

Ревізійною комісією ОСББ «НОВОКРИМСЬКА 8», далі ОСББ, у складі Голови комісії – Архелєвої О.Ю., членів комісії – Горинюк І.А., Свєржко Ю.В., із відома та в присутності Голови правління – ОСББ Водяхи М. І. проведена ревізія фінансово-господарської діяльності ОСББ за період із 01.05.2018 року по 30.04.2019 року.

Для проведення ревізії були представлені:

1. Протоколи загальних зборів ОСББ за період із 01.05.2018 року по 30.04.2019 року.
2. Укладені ОСББ договори за період із 01.05.2018 року по 30.04.2019 року.
3. Фінансова звітність подана до органів Державної фіскальної служби.
4. Бухгалтерські документи: банківські виписки, рахунки, видаткові накладні, фіскальні чеки, відомості про нарахування заробітної плати.

Під час проведення ревізії встановлено таке:

**Господарська діяльність**

Проведені загальні збори ОСББ оформлені у вигляді протоколів, які у належному вигляді підшиті та зберігаються у папці. Головою правління виконані рішення, які були прийняті на загальних зборах ОСББ

## Фінансова діяльність

В ОСББ наявний один розрахунковий банківський рахунок у ПАТ КБ «ПРИВАТБАНК» № 26001050298983, який використовується для оплати внесків та платежів співвласникам, розрахунків із постачальниками послуг, фондами соціального страхування, органами державної фіскальної служби, нарахування та виплати заробітної плати, підзвітних сум, тощо. На початок періоду проведення ревізії на 01.05.2018 року залишок коштів на розрахунковому банківському рахунку становив **17 434,10 грн**. За період, охоплений ревізією, на банківський рахунок надійшло коштів всього – **306 430,37 грн**, було перераховано коштів всього – **265 616,59 грн**. Станом на 30.04.2019 року залишок коштів на розрахунковому банківському рахунку становить **58247,88 грн** (п'ятдесят вісім тисяч двісті сорок сім грн, 88 коп.).

За період проведення ревізії всього надійшло на банківський рахунок коштів **306 430,37 грн** (триста шість тисяч чотириста тридцять грн, 37 коп.), у тому числі:

- від співвласників квартир та нежитлових приміщень за обслуговування будинку та прибудинкової території та внесків у фонд ОСББ – **290 704,39 грн**.
- із державного та міського бюджету відшкодування пільг та субсидій, виплата допомоги – **13 037,74 грн, в т.ч.:**
  - відшкодування субсидій – 5 224,38 грн;
  - відшкодування пільг (учасники БД, ЧАЄС) – 5 013,36 грн;
  - фінансова допомога від міської Ради (учасник ЧАЄС) – 2 800,00 грн.
- інші надходження за договорами (Київстар №355145 від 01.11.2017р., Мега Лінк №272 від 01.09.2017р., Воля №435 від 01.10.2017р., ТОВ Союз №64/осбб від 24.01.2019р.) – **2 688,24 грн**.

## Перерахунки коштів із банківського рахунку

За період проведення ревізії із банківського рахунку було перераховано коштів всього – **265 616,59 грн** (двісті шістдесят п'ять тисяч шістсот шістнадцять грн, 59 коп.), у тому числі:

1. Постачальникам послуг, товарів всього 93 844,83 грн, у тому числі:
  - ДТЕК за освітлення міст загального користування – 12465,44 грн;
  - Дніпрокомунтранс за вивезення сміття – 16376,97 грн;
  - Дніпроводокнал за полив газонів – 232,35 грн;
  - ФОП Віліщук за зміну системи опалення (аварійні стояки) – 31200,00 грн;
  - ФОП Банохін за ремонт та заміну труб у підвалі біля вузла обліку лічильника теплової енергії – 10555,36 грн;
  - ФОП ДУК за ремонт міжпанельних швів фасаду будинку – 6000,00 грн;
  - ФОП Віліщук за ремонт каналізаційних систем – 4600,00 грн;
  - ФОП Дутан за поверку теплового лічильника – 3300,00 грн;
  - КП Содружество за прочищення димоходів – 1851,48 грн;
  - ФОП Семенюта за витратні матеріали для лічильника поливу – 836,20 грн;
  - ФОП Малохіна за витратні матеріали для ремонту системи опалення – 336,90 грн.
  - ТОВ «Айдом» за послуги супроводу сайту – 2700,00 грн;
  - ФОП Панова за заправку картриджа до принтера – 300,00 грн;
  - Епіцентр за інструмент, запчастини, будівельні матеріали, витратні матеріали на господарчі потреби – 2559,55 грн;
  - Сільпо за сіль для посипання доріжок – 50,00 грн;
  - Повернення надлишково перерахованої субсидії – 480,58 грн.
2. ПАТ КБ «ПРИВАТБАНК» за банківські послуги – 1669,60 грн.
3. Оплата праці – 170102,16 грн, у тому числі:
  - На виплату заробітної плати – 112239,62 грн.

- На сплату єдиного соціального внеску – 30674,08 грн.
- На відрахування податку з доходів фізичних осіб – 25097,04 грн.
- На відрахування військового збору – 2091,42 грн.

### Банківські операції

Банківські операції по розрахунковому рахунку підтвержені відповідними документами: банківськими виписками, рахунками на оплату, чеками.

### Розрахунки з постачальниками послуг, товарів

З постачальниками послуг укладаються договори. Отримання послуг і товарів від постачальників підтверджено актами виконаних робіт, видатковими накладними, фіскальними чеками.

### Розрахунки зі співвласниками квартир і нежитлових приміщень

Заборгованість співвласників квартир і нежитлових приміщень за сплату платежів за обслуговування будинку та прибудинкової території станом на 30.06.2019 року становить 50487,81 грн (п'ятдесят тисяч чотириста вісімдесят сім грн, 81 коп.). Заборгованість виникла у співвласників 67 квартир і 1 нежитлового приміщення.

Заборгованості від 400,00 грн до 1000,00 грн на суму 18447,95 грн. виникла у співвласників 27 квартир і 1 нежитлового приміщення, що складає 36,5% від загальної суми заборгованості.

Заборгованість більш ніж 1000,00 грн, на суму 31055,58 грн, що складає 61,5% від загальної суми заборгованості, виникла у 14 співвласників квартир:

№ з/п	№ квартири	ПІБ	Сума заборгованості, грн
1	4	Бровченко Г.Ф.	1398,12

2	6	Бугаенко А.Ю.	2897,59
3	7	Сокол И.В.	1042,47
4	11	Маразюк А.В.	1240,62
5	17	Михайлова Э.Г.	1712,32
6	22	Кондус Е.Ю.	7381,30
7	26	Приходько В.Ю.	1374,57
8	27	Курдыбаха А.Я.	2254,34
9	29	Пугачева Е.М.	1327,51
10	34	Жижина Е.П.	2982,04
11	36	Дульцева В.Н.	2570,89
12	54	Невзлина И.В.	1414,72
13	59	Хаикина М.В.	1975,09
14	66	Кравченко Е.Н.	1484,00

Голові правління ОСББ слід ужити заходів з оформлення та надання боржникам попереджень із вимогою зі сплати заборгованості.

#### Субсидії та пільги

За період проведення ревізії із 01.05.2018 року по 30.04.2019 року співвласниками квартир були оформлені субсидії. Усього отримано відшкодування по субсидіях **4743,80** грн. Заборгованість із відшкодування відсутня.

#### Податки та відрахування

За період проведення ревізії заборгованість зі сплати податків та відрахувань відсутня. Звітність подається у строки, передбачені чинним законодавством.

Цей Акт складено у двох примірниках. Один примірник надано Голові правління ОСББ, другий примірник зберігатиметься в документації ревізійної комісії ОСББ.

Голова ревізійної комісії:

1 Григор'єв /  
підпис

Члени ревізійної комісії:

1 Ткаченко Т. А. /  
підпис

Савченко І. В. /  
підпис

З Актом ознайомлені:

Голова правління ОСББ

Водяха М. І. /

підпис

Бухгалтер ОСББ

Семиволос Т. А. /

підпис